

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W ŻARACH

1. Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny 2–7 str.
2. Uprawnienia.....8-9 str.
3. Plan sytuacyjny 10 str.
4. Rysunki projektowe..... 11-13 str.
5. Obliczenia przegrody ścian U14 str.

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- a) Umowa zawarta z Prokuraturą okręgową w Zielonej górze a **Biurem Projektowym Mirosław Piórkowski zam. w Wierzchowie przy ul Woj. Polskiego 14.**
- b) Prawo Budowlane - obowiązujące przepisy
- c) Celem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Prokuratury rejonowej w Żarach
- f) Aprobaty Techniczne ITB dotyczące wybranych systemów dociepleń,
- g) Materiały pomocnicze, instrukcje i karty produktów producenta zestawu dotyczące w/w systemów ociepleń oraz wchodzących w ich skład wyrobów,
- h) Wizja lokalna w miejscu inwestycji,
- i) Dokumentacja fotograficzna budynku

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku wraz z robotami dodatkowymi niezbędnymi do wykonania ocieplenia budynku prokuratury w Żarach. Projekt został opracowany w celu uzyskania oszczędności cieplnych .

3. Dane techniczne i opis budynku.

Budynek będący przedmiotem opracowania wybudowany został w połowie lat 60 tych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej ,ściany murowane z cegły gr 38.cm , ocieplone styropianem gr 8 cm i 6 cm cokół. Piwnice ocieplone styropianem gr 8cm, stropy DZ3. Układ ścian nośnych podłużny. Stropodach płaski wentylowany. Dach kryty papą termozgrzewalną Budynek podpiwniczony całkowicie i ma dwie kondygnacje. Obiekt wyposażony w instalacji wod.-kan., elektryczna ,sanitarna telekomunikacyjna, gazową i deszczowa ogólnospławną. **Ściany zewnętrzne powyżej terenu nie spełniają norm cieplnych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.**

- wys. budynku – 9.m
- działka. 83/5 obręb 7
- termin rozpoczęcia robót 2024.r kwiecień

4. Zakres opracowania:

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU - system ocieplenia na istniejące ocieplenie w systemie ETICS z warstwą ocieplającą z płyt styropianowych z wyprawą końcową z tynku mozaikowego drobnoziarnistego . Ściany zewnętrzne ocieplone, w których istniejące ocieplenie nie spełnia już wymagań cieplnych, należy ocieplić kompletnym systemem ocieplenia ścian zewnętrznych **Baumit Reno** lub równoważnym. System Baumit Reno posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie **zgodnie z KRAJOWĄ OCENĄ TECHNICZNĄ ICIMB-KOT-2019/0056**. System ocieplenia Reno to bez spoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem płyt styropianowych (EPS). W układzie tym dekoracyjną i ochronną wyprawę wierzchnią stanowi mozaikowy tynk drobnoziarnisty.

4.1. Roboty renowacyjne naprawcze istniejących warstw (ocieplenia).

Przed zamocowaniem nowej warstwy ocieplenia należy wyremontować istniejące powłoki poprzez:

- usunięcie odpadającego tynku strukturalnego
- zerwanie luźnej nie doklejonej do styropianu siatki zbrojeniowej
- wymiana luźnego nie doklejonego do muru styropianu
- zniwelowanie różnicy grubości ocieplenia na cokole poprzez szpachlowanie zaprawą drobnoziarnistą
- zmycie pod ciśnieniem zabrudzonych ścian
- wymiana luźnych listwa narożnych
- dodatkowe wzmocnienie istniejącego ocieplenia poprzez kołkowanie warstwy styropianu kołkami stalowymi wkręcanyimi o dł. 16.cm(zgodnie z rys w D.P-DETAL).

- szpachlowanie powierzchni ścian
- gruntowanie ścian pod nowe ocieplenie

5. Roboty termomodernizacyjne - ocieplenie ścian.

Do istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych należy zamocować poprzez przyklejenie metodą obwiedniowo-punktową układu warstwowego składającego się z płyty izolacyjnej EPS, warstwy szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, zagruntowaną preparatem gruntującym z nałożoną wyprawą tynkarską. Płyty EPS oprócz klejenia powinny być dodatkowo zamocowane łącznikami mechanicznymi z trzpieniem stalowym wkręcanym. Istniejące przegrody, ściany zewnętrzne posiadają niezadowalający współczynnik przenikania ciepła U, dlatego też jest konieczna termomodernizacja budynku. Przewiduje się ocieplenie ściany zewnętrznej tylnej styropianem EPS w warstwie przyziemia (ocieplenie ścian pow. terenu). Przed zamocowaniem nowej warstwy ocieplenia należy przede wszystkim dokonać kompleksowej oceny stanu istniejącego ocieplenia zgodnie z procedurą zawartą w rekomendacji „Ocieplenia na ocieplenia – zalecenia dotyczące renowacji istniejącego systemu ETICS” wydaną przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń. **Wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzenia stanu technicznego istniejących warstw wraz z ich grubością na etapie wykonywania robót z pozycji rusztowań.**

5.1 Zakres robót termomodernizacyjnych i towarzyszących.

- a. ustawienie rusztowań wraz z zamontowaniem siatek ochronnych i daszków
- b. demontaż rur spustowych
- c. skucie parapetów klinkierowych.
- d. demontaż instalacji odgromowej.
- e. demontaż krat okiennych
- f. demontaż tablic informacyjnych, nr, oświetlenia, monitoringu i krat wentylacyjnych.
- g. osłona okien i drzwi folią.
- h. czyszczenie i mycie elewacji z zastosowaniem myjki ciśnieniowej.
- i. gruntowanie podłoża
- j. docieplenie ścian styropianem EPS gr 8.
- k. wykonanie warstwy zbrojąco klejącej - zatapianie siatki zbrojącej alkalooodpornej.
- l. kołkowanie łącznikami mechanicznymi stalowymi wkręcanymi o dł 22 cm (detal w P,B)
- m. gruntowanie - środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków mozaikowych.
- n. wykonanie cienkowarstwowego tynku mozaikowego drobnoziarnistego (masa barwiona wg kolorystyki w PG.)
- o. montaż parapetów i obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej gr 0,6 mm
- p. renowacja krat okiennych, poręczy i balustrad.
- q. remont kominów – szpachlowanie wykonanie tynku mozaikowego jak na ścianie
- r. przyklejenie styropianu poniżej opaski z kostki betonowej 20 cm (zdemontowani polbruki- ponowny montaż)
- s. montaż listew ochronnych (narożniki).
- t. boniowanie pozorne trasowanie pól, przyklejenie taśmy szer. 0,9 mm
- u. Roboty montażowe zdemontowanego wyposażenia budynku (lampy, monitoring, rury spustowe, kratki, odgromy i kraty okienne).
- v. wywiezienie gruzu
- w. uporządkowanie terenu po robotach.

5.2 Specyfikacja robót (opis prac).

Zaprojektowano zastosowanie kompletnej technologii zgodnie z odpowiednią dla wybranego systemu Aprobata Techniczną ITB. Projektuje się zastosowanie kompletnego systemu ocieplenia budynku w technologii ETICS przy założonej grubości warstwy termoizolacyjnej sklasyfikowanej jako materiał niepalny A1. W efekcie jego zastosowania na powierzchni ściany powstanie bezspoinowa powłoka spełniająca obowiązujące normy cieplne o niższej opisanej warstwowości:

- a. termoizolacja – płyty fasadowe ze styropianu zamocowane do ściany za pomocą zaprawy klejowej i termodybli stalowych wkręcanych (wskazanych w P.B DETALE).

- b. warstwa zbrojona, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi – siatka szklana zatopiona w zaprawie klejowej zgodnie z odcnośną Aprobacą Techniczną ITB,
- c. zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk mozaikowy z boniami pozornymi w kolorze czarnym. Tynk o podwyższonej odporności na algi i grzyby, zgodnie z odcnośną Aprobacą Techniczną ITB. Kolorystyka ścian w oparciu o wzornik firmy Baumit Mosaik Superfine Tynk mozaikowy drobnoziarnisty jak (w P.T.) lub równoważny
- d. boniowanie pozorne .
 - Wykonać warstwę zbrojoną – zgodnie z rodzajem wybranego systemu ocieplenia.
 - Trasowanie bonii
 - Wyznaczyć taśmami malarskimi miejsca docelowe dla boni układ podłużny, pola prostokątne symetryczne zweryfikowane z płaszczyzną ściany podczas wykonywania robót. Układ pól powtarzalny na wszystkich ścianach
 - Wykonać dwukrotnie wymalowania miejsc pod bonia farbą silikonową
 - Po wyschnięciu farby elewacyjnej ponownie wyznaczyć położenie boni. i w te miejsce wkleić taśmę maskującą szer. 0.9mm .
 - Pomalować podkładem tynkarskim w kolorze zbliżonym do wybranego koloru tynku nawierzchniowego.
 - Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego nałożyć tynk mozaikowy
 - Usunąć taśmę imitującą bonia- ewentualne wykruszenia granulatu uzupełnić tynkiem.

Uwaga : taśmę ściągać na mokrym tynku. Układ boni uzgodnić z inwestorem i projektantem na etapie wykonywania robót.

- e. zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk mozaikowy baranek gr.0.8 mm, zgodnie z odcnośną Aprobacą Techniczną ITB i wzornikiem Baumit. Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy zdemontować obróbki blacharskie i parapety a także wszystkie elementy przytwierdzone do budynku (KLIMATYZATORY, KRATY OKIENNE MONITORING WRAZ Z OKABLOWANIEM ITP.- elementy te należy po skończonych robotach wynieść na warstwę ocieplenia. W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, odtworzenie i wykończenie schodów, balustrad i pochwyty schodowych. Przy ociepleniu ścian zastosowano technologię ETICS z wykorzystaniem styropianu EPS o grubości 8.cm. Ościeża okienne ocieplić płytami styropianowymi gr. 3cm. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej. Ściany i strop od spodu w wejściu do budynku od str. szczytowej i podłużnej frontowej należy ocieplić styropianem w takiej samej technologii jak ściany. Policzki schodów i biegu nie podlegają ociepleniu należy wykonać tylko tynk mozaikowy po wcześniejszej naprawie lica. Detal w P.B
- f. Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Powierzchnie ścian należy oczyścić i odgrzybić. Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Zaprojektowano wzmocnienie przyczepności istniejącej warstwy styropianu na ścianach poprzez dodatkowe kołkowanie ocieplenia dyblami z trzpieniem metalowym w ilości 4 szt. na m2. W celu dobrania dł. termodybli należy grubość warstwy istniejącego ocieplenia sprawdzić na obiekcie z pozycji rusztowań. Prace przygotowawcze obejmują szrotkowanie i zmycie podłoża. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opłukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związanej struktury z podłożem. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0 cm.

5.3 Wyszczególnienie robót.

1.MONTAŻ RUSZTOWAŃ

Użytkowanie rusztowania powinno być dopuszczane dopiero po potwierdzeniu jego przydatności do wykonania określonych robót zapisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy. Rusztowania należy obowiązkowo sprawdzać

okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni. Na rusztowaniach należy zawiesić siatkę zabezpieczającą rusztowania. Prace będą prowadzone z rusztowań systemowych ramowych.

II. MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH

a). Do docieplenia ścian należy zastosować płyty styropianowe EPS. Grubość docieplenia ściany zaprojektowano 8 cm. Ściany poniżej terenu zostały ocieplone w wcześniejszym terminie. **Przegrody nowoprojektowane spełniają obowiązujące normy ciepłe.**

b). Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża należy stosować zaprawę klejącą mrozoodporną i wodoodporną. Można ją używać do wewnątrz i na zewnątrz. Gęstość nasypowa 1,6 kg/dm³, proporcja mieszania 4,25-5,25 l wody na 25 kg, temperatura stosowania + 5+25°C przyczepność >0,05 (rozzerwanie w warstwie wełny). Orientacyjne zużycie 4,5 kg/m². Klej należy nakładać metodą pasmowo – punktową (ciągłe pasmo wzdłuż krawędzi i kilka „placków” we wnętrzu – zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto, przy czym krawędzie muszą być przyklejone w 100%). Masę nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć. Przed przyklejeniem płyt należy je obustronnie zagruntować cienką warstwą kleju. Aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami. W przypadku wystąpienia w warstwie nierówności – powierzchnie należy przeszlifować.

c) Mocowanie za pomocą termo dybli stalowych wkręcanych wg. patentu cerplast lub równoważnego. Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku / lub tynku wyrównującego + grubość zakotwienia minimalna grubość zakotwienia wynosi 5-6 cm. Po stwardnieniu kleju (lecz nie wcześniej niż przed upływem 24 godzin) należy przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania płyt styropianowych należy zastosować łączniki mechaniczne. Rozstaw osiowy łączników nie powinien być mniejszy niż 12 cm a odległość od krawędzi podłoża nie mniejsza niż 60 mm. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, aby talerzyki kołków nie wystawały ponad warstwę izolacji. Niedopuszczalne jest również, aby ich mocowanie tworzyło uszkodzenia izolacji w miejscu styku z brzegiem talerzyka. Nie należy również mocować łącznika w odległości mniejszej niż 10,0 cm od narożnika budynku oraz krawędzi otworów i elementów ściennych.

Uwaga.

W przypadku wystąpienia kolizji styropianu z istniejącymi drzwiami w ścianie szczytowej sfasować gr. styropianu do płaszczyzny ramy drzwi przy drzwiach.

III. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Istniejące obróbki blacharskie, parapety z płytek klinkierowych należy zdemontować przed przyklejeniem termoizolacji. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać nowe obróbki z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy termoizolacyjnej) wykonanie opierzeni ogniomurów i krawędzi dachu przy szczycie dwóch wys budynków). Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej. Wszystkie opierzenia powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszystkie wypukłe narożniki budynku oraz ościeża otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć listwą narożną z siatką. Istniejące otwory wentylacyjne w ścianach udrożnić i zamocować nowe metalowe kratki wentylacyjne z blachy nierdzewnej. Wynieść na lico ściany zdemontowane rury spustowe wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej. Gzyms rynnowy wzdłuż ścian podłużnych należy przeszpachlować i nałożyć tynk mozaikowy tak jak na ścianach. Okap nie podlega ociepleniu, wystaje on poza lico ściany na tyle że istnieje możliwość docieplenia ścian zachowując rynny bez ingerencji. Odwzorowanie stanu z przed ociepleniam.

IV. WYKONANIE WARSTWY ZBROJĄCEJ.

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej siatką zbrojącą z alkaidowego włókna szklanego o gramaturze 165 g/m² i o oczkach 3,5x 4,0 mm. Przed wykonaniem tej czynności należy upewnić się, że powierzchnia izolacji podlegająca zbrojeniu jest odpowiednio równa. Do wykonania warstwy zbrojącej zastosować aprobowaną siatkę z włókna szklanego oraz zaprawę do zatapiania siatki zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną (ITB). Warstwę zbrojącą wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową kolejne wstęgi siatki z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojącej (licząc od zewnątrz). Dodatkowe paski siatki (25,0 x 35,0 cm) należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. W dolnej części budynku, do wysokości 2 m. od terenu należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0 mm.

V. WYPRAWA ZEWNĘTRZNA.

Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować preparatem gruntującym. Na wyprawę zewnętrzną ścian przewiduje się tynk mozaikowy barwiony o podwyższonej odporności na algi i grzyby. Tynk układać na boniach pozornych ręcznie, na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metodą „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Należy tak kierować robotami, aby nie dopuścić do powstania widocznych styków. Należy bezzwzględnie przestrzegać zasady, że jedna płaszczyzna musi być zakończona w jednym cyklu technologicznym lub w miejscu przewidzianym przez nadzorującego roboty. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Po zaciągnięciu tynku należy usunąć paski boni pozornych. Podłoże pod tynk należy zagruntować preparatem gruntującym wraz z podkładem pod bonia.

Kolorystyka budynku

Kolorystyka według wzornika Baupunkt MosaikSuperfine tynk mozaikowy drobnoziarnisty

Ściany kolor – S 104 **boniowane**

Ściany cokół -S 110

Ściany kolor -S 101

ŚCIANY kolor boni 0441

Kraty okienne ,balustrady -RAL 7004 farba antykorozyjna.

Obróbki blacharskie parapety zewnętrzne i ogniomury z blachy tytanowo cynkowej gr 0.6mm. Ościeża okienne i drzwiowe docieplone styropianem EPS gr 3cm wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze ściany. Bonia pozorne w kolorze czarnym. Bonia szer. 0.9 mm malowane farbą silikonową 2x. Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie .

VI. ROBOTY ŚLUSARSKIE (KRATY OKIENNE)

Wszystkie istniejące kraty w oknach należy zdemontować i dopasowania do okiennych otworów. Kraty wraz z wypełnieniem oczyścić poprzez piaskowanie i pomalować farbą antykorozyjną w kolorze szarym. Kotwy montażowe pozostawić w murze dospawając pręty montażowe z uwzględnieniem docieplenia i rzeczywistego otworu okiennego. Wymiar krat należy pobrać z natury- po zakończonych robotach ociepleniowych. Kraty po przerobieniu i pomalowaniu przedstawić inwestorowi do akceptacji.

VIII. OPASK WZDŁUŻ ŚCIANY TYLNEJ

Podczas prowadzenia prac dociepleniowych należy rozebrać opaskę przy budynku w celu ocieplania ścian poniżej terenu 20-30cm. Należy uwzględnić montaż wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej nowych sztuczerów żeliwnych wraz z wyczystką. Średnice rur dopasować do istniejącej średnicy orynnowania. Po skończonych robotach należy przywrócić stan z przed remontu opaski z kostki betonowej.

IX. WNIOSKI.

Warunkiem uzyskania dobrej jakości i dużej trwałości całego ocieplenia jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Prace powinny być prowadzone zgodnie z instrukcją zawartą w **KRAJOWEJ OCENIE TECHNICZNEJ ICIMB-KOT-2019/0056**, która opisuje sposób wykonywania ocieplenia w systemie RENO. Ze względu na szczególny charakter robót ociepleniowych powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowane firmy. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny Nadzór techniczny prowadzony przez wykonawcę robót a także Nadzór inwestorski. Na całej powierzchni wykonywania poziomej i pionowej izolacji cieplnej wszystkich ścian jej grubość musi być jednakowa. Planowana termomodernizacja budynku pozwoli zmniejszyć koszty ogrzewania obiektu. Stan techniczny ścian zewnętrznych pozwala na wykonanie ocieplenia metodą ETICS bez demontażu istniejącego ocieplenia.

X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Planowana termomodernizacja nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych. Przyjęty w projekcie system ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych budynku spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p-poż a materiały użyte przy ociepleniu posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty. Termomodernizacja nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

XI. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz instrukcją wykonywania dociepleń systemowych dotyczących ścian. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości ocieplenia ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

XII. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA.

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych wyżej. Jednocześnie zabrania się powielania całości, jak również jakiegokolwiek części projektu budowlanego i kosztorysów bez zgody autora opracowania. **Projekt został opracowany w oparciu o ustalenia zaproponowane przez Inwestora. Kolorystyka obiektu została zaproponowana przez inwestora.** Opracowujący projekt nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od zarządcy obiektu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wykonawca robót przed realizacją inwestycji powinien dokonać własnych pomiarów uwzględniających niezbędne tolerancje technologiczne które zapewnią możliwość prawidłowego wykonania robót. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

Opracował.

Mirosław Piórkowski
upr. UAN/N/7210/1039/88